



## TE KOOP - *Rue Geleytsbeek 181*

Rue Geleytsbeek 181 1180 - Uccle

**790 000 €**



150 m²



3 slaapkamers



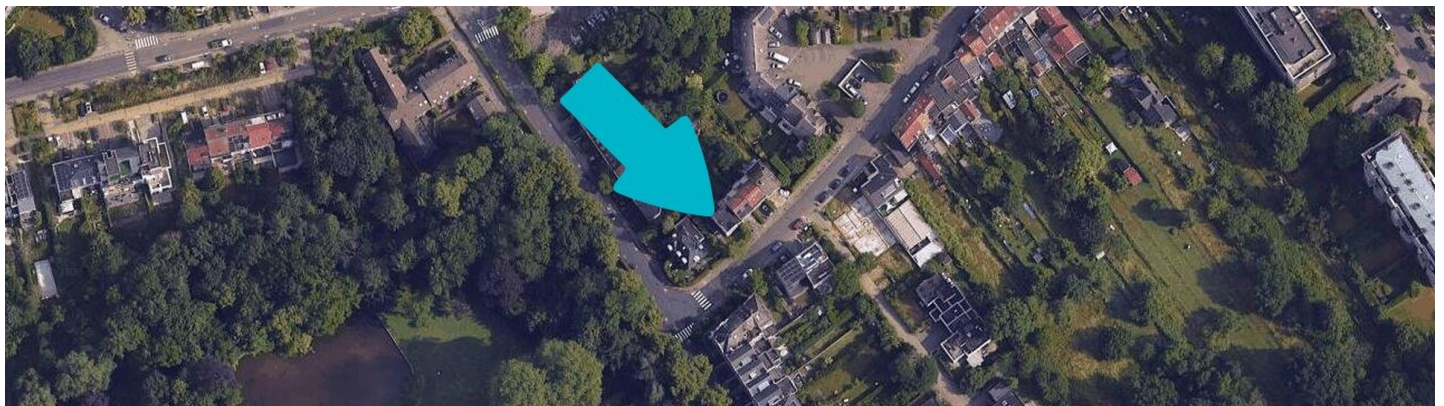
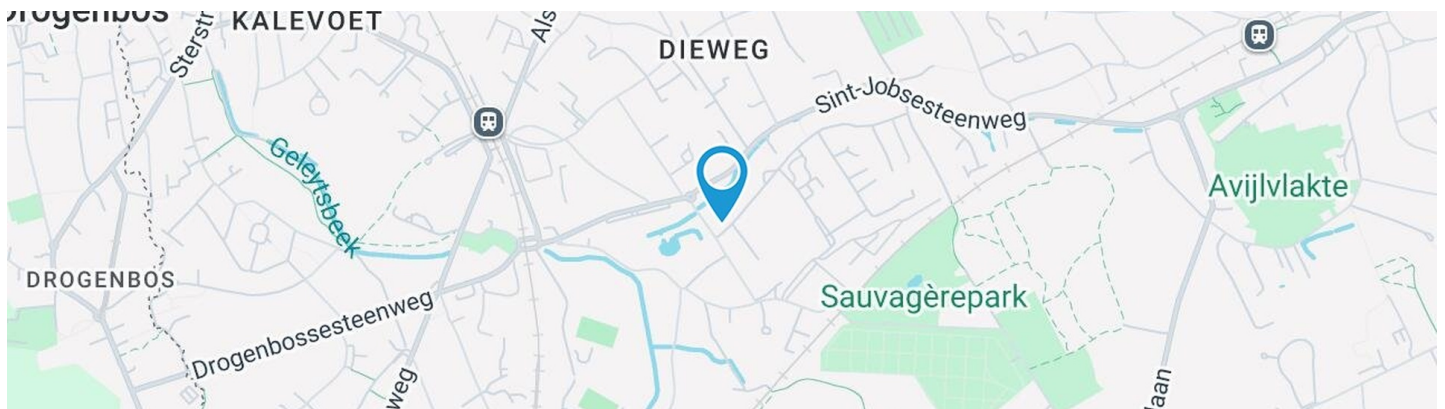
EPC /



IPI : 509246

+32 479 91 59 77

tessa.lindholm@weinvest.be

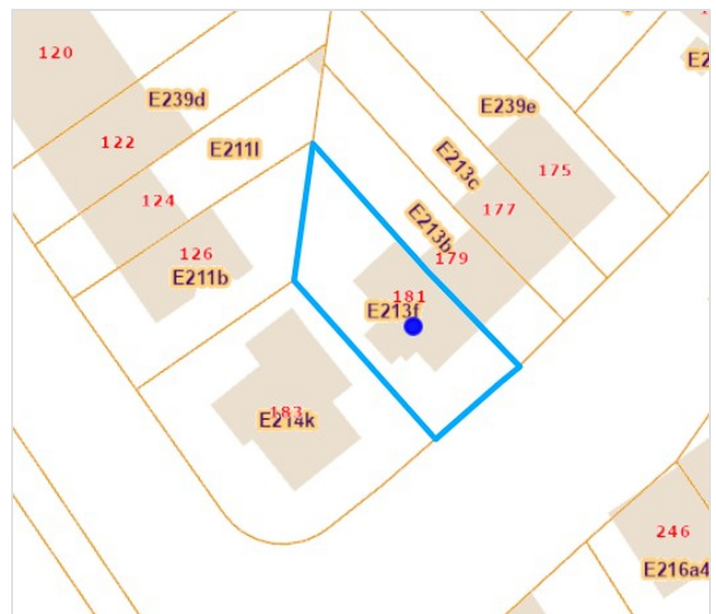


## Adresgegevens

Rue Geleytsbeek 181  
 1180 Uccle

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	<b>6.00 m</b>
Diepte verkaveling	<b>30 m</b>
Oppervlakte perceel	<b>252.00 m²</b>
Breedte perceel	<b>11.00 m</b>
Oriëntatie	<b>Oost</b>



\*Informatie van de website van het kadaster

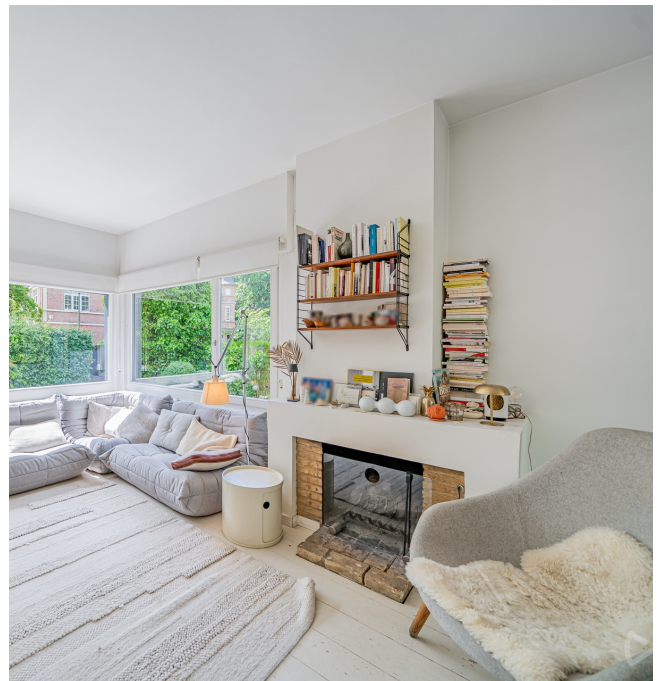
\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.





## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>150 m²</b>
Totale oppervlakte	<b>185 m²</b>
Aantal gevels	<b>3 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>3</b>
Aantal kamers	<b>19</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Aantal douchekamers	<b>1</b>







## Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde) 1

Tuin (terrein voorzijde) 1

Meerdere terrassen (terrein  
achterzijde)

**Vloer tegels**

**Opmeting oppervlak 13 m<sup>2</sup>**

**Terras 2 opmeting oppervlak 5m2 m<sup>2</sup>**







## BINNENKANT

Benedenverdieping **61 m<sup>2</sup>**

**Inkomhal, woonkamer, keuken, toilet 1**

1ste verdieping **45 m<sup>2</sup>**

**Nachthal 1, slaapkamer 1, badkamer, bureau, toilet 2**

2de verdieping **40 m<sup>2</sup>**

**Nachthal 2, slaapkamer 2, slaapkamer 3, douche, dressing**

Kelder **39 m<sup>2</sup>**

**Kelder 1, kelder 2, wasplaats, stookplaats, berging**






**Benedenverdieping - Inkomhal - 6.37 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.06 m** - Breedte : **2.42 m**

Deur	
	<b>Opendraaiend</b>
	<b>Hout</b>
	<b>Enkel en dubbel raam</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>

Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2.37 m</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Stopcontacten	<b>2</b>




**Benedenverdieping - Woonkamer - 53.66 m²**

 Lengte : **9.71 m** - Breedte : **5.71 m**

Toegang

**Terras**
**Tuin**

Met keukenhoek

**Ja**

Venster

**Houten raamprofiel met  
dubbele beglazing type  
draai-kiep schuivend**

Plafondhoogte

**2.77 m**

Verlichting

**Op het plafond**

Bijkomende verwarming

**Open haard**

Videofoon

**1**

Stopcontacten

**8**




**Benedenverdieping - Keuken - 0.00 m²**

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	<b>2.77 m</b>
Stopcontacten	<b>6</b>
Open op	<b>Living</b>
Gootsteen	
	<b>Enkelvoudig</b>
	<b>Met afdruiplaat</b>
	<b>Materiaal inox</b>
Kookplaat	<b>Type gas</b>
Dampkap	
	<b>Type muurdampkap</b>
	<b>Merk BOSH</b>

Afwasmaschine	
	<b>Type volledig ingebouwd</b>
	<b>Merk BOSH</b>
Oven	
	<b>Type multifunctioneel</b>
	<b>Merk BOSH</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>




**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 16.92 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.76 m** - Breedte : **3.55 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2.62 m</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>5</b>




**1ste verdieping - Badkamer - 6.96 m²**

 Lengte : **3.61 m** - Breedte : **1.93 m**

Plafondhoogte	<b>2.38 m</b>
Stopcontacten	<b>3</b>
Badkuip	<b>1</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Handdoekdroger	<b>Ja</b>

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Meubels	<b>Ja</b>




**1ste verdieping - Bureau - 12.45 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.58 m** - Breedte : **3.47 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Plafondhoogte	<b>2.62 m</b>
Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>3</b>




**2de verdieping - Slaapkamer 2 - 12.21 m²**

 Lengte : **3.74 m** - Breedte : **3.63 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
		Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>	Stopcontacten	<b>3</b>
Plafondhoogte	<b>2.37 m</b>		


**2de verdieping - Slaapkamer 3 - 11.77 m²**

 Lengte : **3.73 m** - Breedte : **3.15 m**

Toegang	<b>Terras</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>	Stopcontacten	<b>3</b>
Plafondhoogte	<b>2.37 m</b>		




**2de verdieping - Douche - 3.73 m²**

 Lengte : **2.71 m** - Breedte : **1.38 m**

Douche	<b>Inloophdouche</b>	Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Muur	<b>Volledig betegeld</b>	Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Vloer	<b>Tegels</b>	Stopcontacten	<b>1</b>
Plafondhoogte	<b>2.37 m</b>	Meubels	<b>Ja</b>

**Benedenverdieping - Toilet 1 - 0.96 m²**

 Lengte : **1.21 m** - Breedte : **0.79 m**

Wc	<b>Hangtoilet</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2.37 m</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>

**1ste verdieping - Nachthal 1 - 7.52 m²**

 Lengte : **4.70 m** - Breedte : **1.95 m**

Trap	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type 1/4 draaiend</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2.62 m</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Parlofoon	<b>Ja</b>

**1ste verdieping - Toilet 2 - 1.15 m²**

 Lengte : **1.33 m** - Breedte : **0.87 m**

Wc	<b>Hangtoilet</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2.77 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>



**2de verdieping - Nachthal 2 - 6.19 m²**

 Lengte : **4.99 m** - Breedte : **1.81 m**

Trap

**Materialen hout**
**Type recht**

Vloer

**Parketvloer**

Plafondhoogte

**2.37 m**

Verlichting

**Ingebouwde spots**
**2de verdieping - Dressing - 6.11 m²**

 Lengte : **3.36 m** - Breedte : **1.81 m**

Plafondhoogte

**2.37 m**

Stopcontacten

**1**

Toegang

**Terras**

Venster

**Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur**

Vloer

**Parketvloer**

Verlichting

**Ingebouwde spots**

Bijkomende verwarming

**Radiatoren**
**Kelder - Kelder 1 - 27.29 m²**

 Lengte : **5.69 m** - Breedte : **5.17 m**

Vloer

**Tegels**

Plafondhoogte

**2.03 m**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond**

Bijkomende verwarming

**Radiatoren**

Stopcontacten

**2**

Netwerkaansluiting

**1**

**Kelder - Kelder 2 - 4.86 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.37 m** - Breedte : **2.04 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2.05 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>

**Kelder - Wasplaats - 2.65 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.55 m** - Breedte : **1.03 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2.05 m</b>
Stopcontacten	<b>2</b>

**Kelder - Stookplaats - 3.61 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.38 m** - Breedte : **1.51 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2.05 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>

**Kelder - Berging - 0.91 m<sup>2</sup>**Lengte : **0.97 m** - Breedte : **0.94 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2.05 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>



overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

### Benedenverdieping

Inkomhal	3.06 m	2.42 m	6.37 m²
Woonkamer	9.71 m	5.71 m	53.66 m²
Keuken	/	/	/
Toilet 1	1.21 m	0.79 m	0.96 m²

### 1ste verdieping

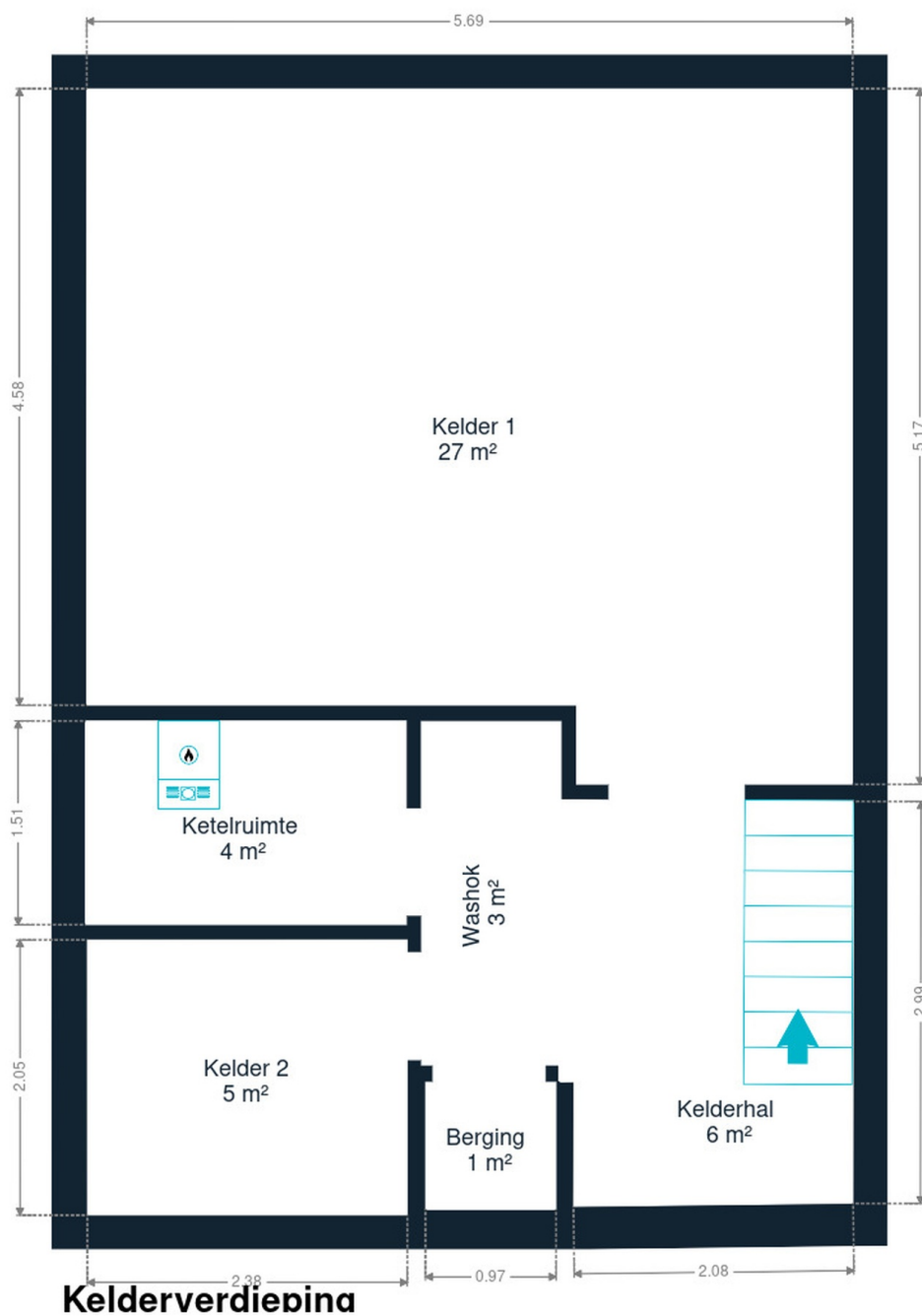
Nachthal 1	4.70 m	1.95 m	7.52 m²
Slaapkamer 1	4.76 m	3.55 m	16.92 m²
Badkamer	3.61 m	1.93 m	6.96 m²
Bureau	3.58 m	3.47 m	12.45 m²
Toilet 2	1.33 m	0.87 m	1.15 m²

### 2de verdieping

Nachthal 2	4.99 m	1.81 m	6.19 m²
Slaapkamer 2	3.74 m	3.63 m	12.21 m²
Slaapkamer 3	3.73 m	3.15 m	11.77 m²
Douche	2.71 m	1.38 m	3.73 m²
Dressing	3.36 m	1.81 m	6.11 m²

### Kelder

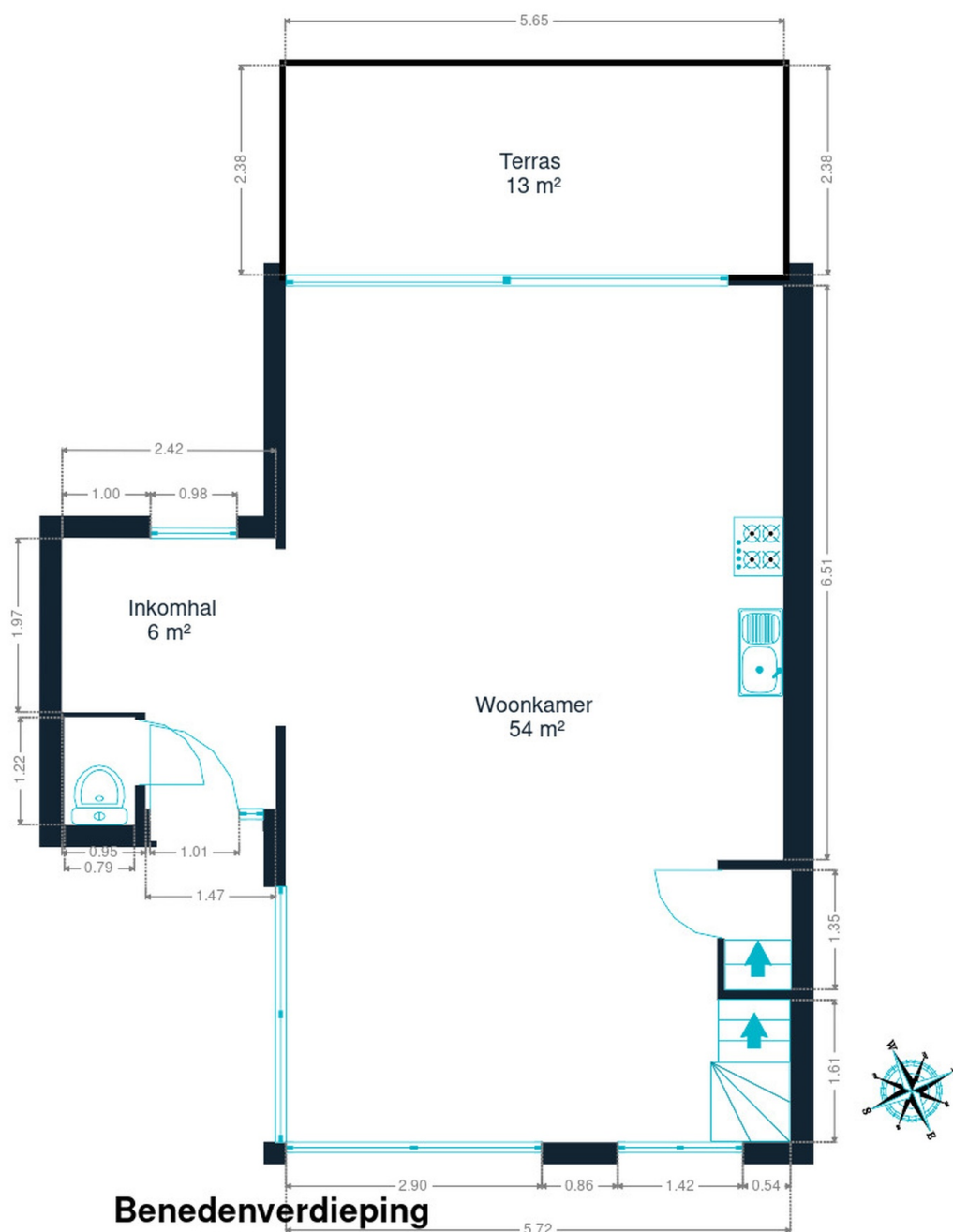
Kelder 1	5.69 m	5.17 m	27.29 m²
Kelder 2	2.37 m	2.04 m	4.86 m²
Wasplaats	2.55 m	1.03 m	2.65 m²
Stookplaats	2.38 m	1.51 m	3.61 m²
Berging	0.97 m	0.94 m	0.91 m²



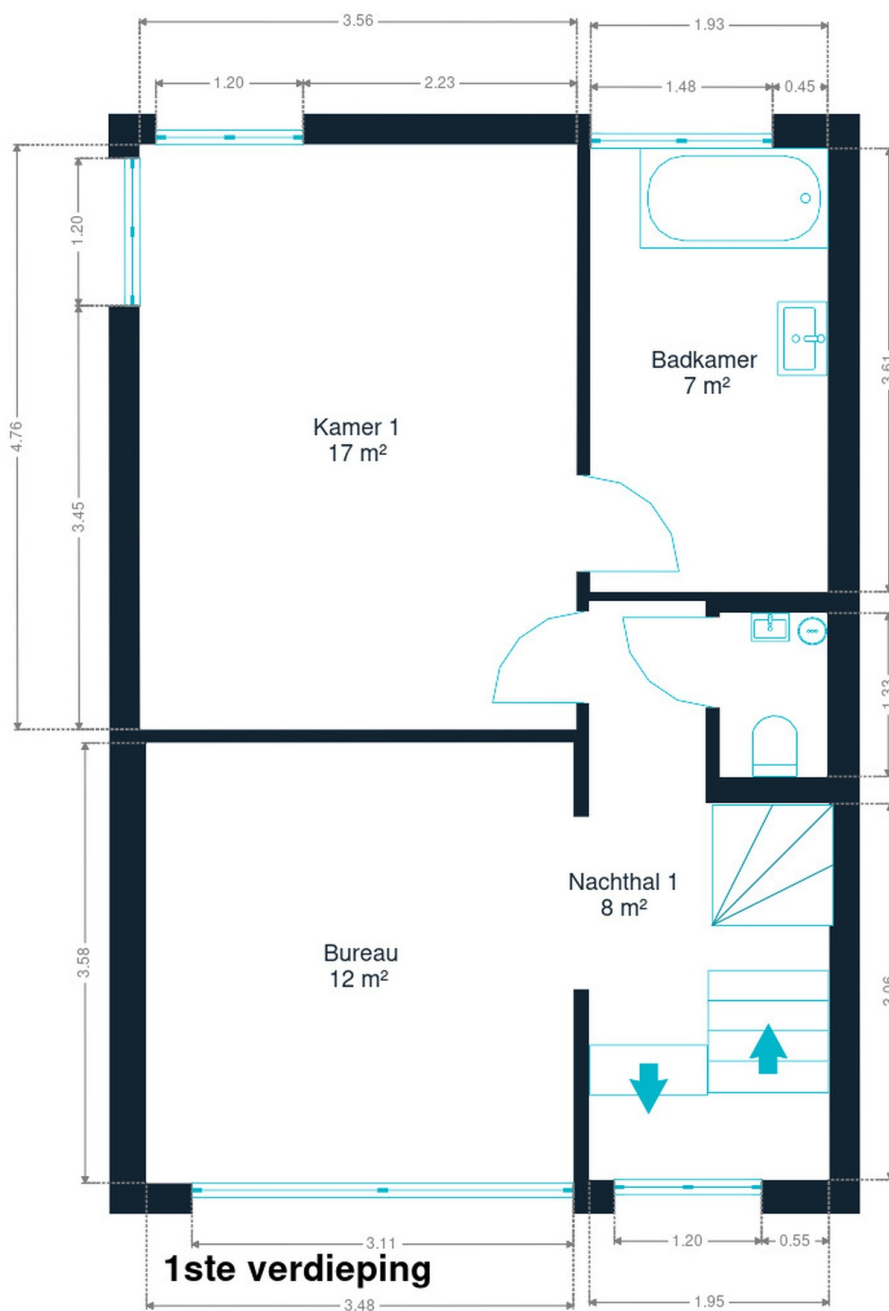
**Kelderverdieping**

**Kelder**



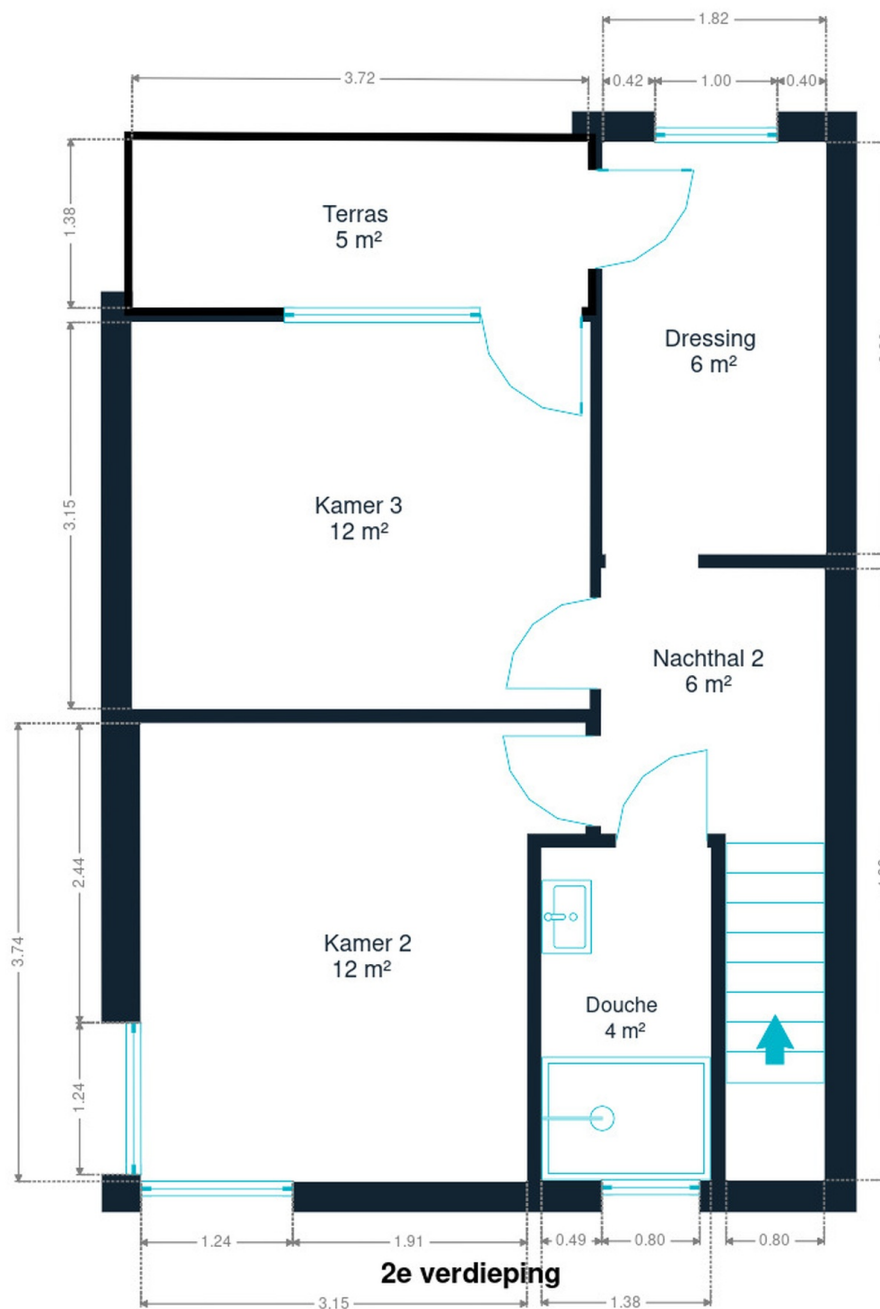


Benedenverdieping



1ste verdieping





**2e verdieping**

**2de verdieping**

## eigenschappen

### DAK

Zinkwerken

**Materialen zink**

Bedekking

**Roofing platform**

### GEVEL

Gevelbekleding

**Pleister**

Staat

**Zeer goede staat**

### RAAM

Raamprofiel

**Beglazing enkel en dubbel raam****Materiaal hout**

### INSTALLATIE

Gasteller

**Ja**

Boiler

**Merk atlantic**

Parlofoon

**Ja**

Videofoon

**Ja**

Stroommeter

**Enkelvoudig uurtarief**

Verwarming

**Type centraal****Natuurlijk gas****Radiatoren****Type condensatie met ventiel****Junkers****Kamerthermostaat**

Internet

**Kabel**





## Vervoer

Bushalte	170 m
Treinstation	650 m
Oprit autosnelweg	3100 m

## Scholen

Lycée Français Jean-Monnet de Bruxelles	316 m
Ecole Plein Air	507 m
Ecole Communale de Calevoet	734 m
Ecole maternelle et primaire André Didier	735 m
HE2B - Département Pédagogique - Campus Defré	1804 m

## Aandachtspunten

Bushalte	Uccle Calevoet	<b>601 m</b>
Bushalte	Bourdon	<b>835 m</b>
Onderdak	B&B Uccle	<b>835 m</b>
Gezondheid	Résidence Les Eaux Vives	<b>1039 m</b>
Bushalte	Moensberg Gare	<b>1309 m</b>
Station	Moensberg	<b>1358 m</b>
Winkel	Smarttoys Uccle	<b>1378 m</b>
Lokaleiteit	Uccle	<b>1453 m</b>
Onderdak	B&B Moensberg	<b>1476 m</b>
Bakkerij	Le Pain Quotidien	<b>1567 m</b>



# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

**+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.**

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

**+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.**

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.



## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



**De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



**Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



**Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)